

## OPATIJA - BREGI - kuća / villa 200m2 sa pogledom na more + uređen okoliš 250m2, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA - BREGI - kuća / villa 200m2 sa pogledom na more + uređen okoliš 250m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	650,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: BREGI - kuća / villa 200m2 sa pogledom na more + uređen okoliš 250m2 Kuća se sastoji od prizemlja i kata: -prizemlje: 85 m<sup>2</sup> prizemlja u kojem je smješten veliki dnevni boravak sa kaminom, u produžetku blagovaonicom sa izlaskom na terasu od 45 m<sup>2</sup>, kuhinjom (open space); kupaonicom i WC za goste; 1. kat: -80 m<sup>2</sup> kata gdje su smještene dvije master spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i WC-om, te još jednom dječjom sobom također sa kupaonicom i WC-om. Dnevni boravak i sve sobe imaju južnu orijentaciju sa prelijepim pogledom na kvarnerski zaljev i Opatiju. Grijanje je podno-etažno + kamin, stolarija PVC. Okućnica: -kuća / villa ima lijepu okućnicu planski uređenom zelenilom. -vanjski kamin i krušnu peć, -montažnu vrtnu kućicu i spremište sa svom potrebnom opremom i alatom potrebnu za uređenje okućnice. -natkriveni parking za 3 osobna vozila i 1 nenatkriveno parking mjesto -okućnica je u cijelosti popločena i ograđena, nema bazena ali ima predviđeno mjesto za smještaj manjeg bazena ili jakuzzi-ja. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3988

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578205  
Agency ref id: 3988  
Numéro du contact: +385 91 270 3979