

## ISTRA, LUPOGLAV - Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom, Lupoglav, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LUPOGLAV - Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	8000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1800
Dernière rénovation:	2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lupoglav
City area:	Dolenja Vas
Poštanski broj:	52426

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de 4

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, LUPOGLAV - Kamene vile u rustikalnom stilu s panoramskim pogledom Boljun je prastari gradić u sjeveroistočnoj Istri u Općini Lupoglav, nastao uz još i danas dobro očuvani srednjovjekovni kaštel, sa širokim pogledom na plodnu dolinu Boljunčice i planinski masiv Učke. Od 15. do kraja 17. stoljeća ovaj "niti grad niti selo" bio je na svom vrhuncu, imao je svoje suce i župane, o brojnim oltarima crkava brinule su se bratovšine, pisalo se i podučavalo glagoljicu. Od tada do Boljun gubi na značenju i život gotovo staje, ali gradić ne propada, već i danas svojim vizurama ugodno iznenađuje svakog izletnika. Gostu željnom odmora Boljun pruža sve što mu treba: udoban smještaj, netaknutu prirodu, mir i naravno, specifične lokalne specijalitete u mjesnoj konobi. Prodaje se kompleks od 3 kamene kuće stare 200 godina i obnovljene 2008. godine s panoramskim pogledom na brežuljak. Villa se prostire na 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, ostava, WC, moderna kuhinja s prostranom blagovaonom i terasom s koje se pruža predivan pogled. Villa ima 5 spavaćih soba. Rustikalni ambijent prilagođen različitim ukusima. Kuće su kategorizirane i uhodan je posao iznajmljivanja smještaja. U dvorištu moderne ville nalazi se bazen 50 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, suncobrani i ležaljke, terasa za sunčanje, pristup internetu, parkirno mjesto, vrtni namještaj, roštilj, odbojka - mali nogometni sportski teren. Smještena na brežuljku pruža fantastičan panoramski pogled i potpuni mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3935

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578206

interne:

Agency ref id: 3935

Numéro du contact: +385 92 235 9472