

ISTRA, LIŽNJAN - Kuća sa tri stana, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Kuća sa tri stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Bedrooms:	14
Bathrooms:	3
Prix:	415,000.00 €
Publié:	18.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Na krajnjem jugoistoku Istre, nedaleko Pule, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko naselje Ližnjan. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Kušati ćete specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana doživiti djelić ovdašnjeg Istarskog života. U tom se mirnom ribarskom mjestu svega 1 km od mora smjestila se i ova kuća sa tri zasebna stana na dvije etaže i suterena. Suteran je površine oko 20 m², a služi kao konoba. Prizemlje se sastoji od stana i poslovnog prostora. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, skladišta, jedne spavaće sobe, kupaone i terase. Poslovni prostor u prizemlju se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i zatvorene verande. Prvi se kat sastoji od dnevnog</p>
-----------------------------	---

boravka, kuhinje sa blagavaonom, ostave, tri spavaće sobe, kupaone i wc-a te ima vlastit izlaz na prekrasnu terasu sa pogledom na Premanturu, prirodu i zelenilo. Svaki stan i poslovni prostor imaju svoj vlastiti ulaz i terase, a zajedničko im je veliko dvorište na kojemu je i vanjski roštilj. Ishodovana je i Uporabna dozvola te se kuća iznajmljuje, a moguće je i etažiranje. Ne mali broj privatnih iznajmljivača ovdje raspolaže smještajnim kapacitetima, a neobičnost ovdje nije ni agroturizam stoga je ova kuća idealna za iznajmljivanje, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3704

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578218
Agency ref id: 3704