

ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom, Žminj, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište sa kamenom kućicom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	20057 m ²
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	28.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode do Žminja, srca Istre. Od davnina je bio važno prometno čvorište jer je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na okrugle kamene kućice, kašune, smještene uz suhozide koje su nekada služile kao spremište alata i kao sklonište od kiše. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja kao najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. A tik ispred Žminja nalazi se i poznata špilja s impresivnim unutrašnjim pogledom naziva Festinsko kraljevstvo. Veliko se imanje smjestilo u ovom zanimljivom gradiću ukupne površine 20.057 m². Od toga u građevinsku zonu spada 15.000 m² površine, a ostalo je poljoprivredno. Dozvoljena je gradnja stambeno poslovnih objekata. Na imanju, od davnina, stoji mala stara kamena kućica površine 30 m², a Infrastruktura je do terena. Prilaz zemljištu je sa asfaltirane ceste. Atraktivna lokacija graniči sa zelenim pojasom te time osigurava mir i privatnost budućem vlasniku kao i bezbroj mogućnosti uređenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3686

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578219
Agency ref id: 3686
Numéro du contact: +385 95 825 4533