

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 300 m od mora, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 300 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	878 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	18.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte te jedno od glavnih središta istarskog turizma s bogato razvedenom obalom. More
-----------------------------	---

područja čini tri četvrtine rivijere s bogatom florom i faunom što dodatno povećava posjet. Medulin je grad u kojem možete provesti miran i romantičan, ali i dinamičan i sadržajan odmor, grad poznat po svojim prekrasnim pješčanim, šljunčanim i stjenovitim plažama. Zbog bogate sportske infrastrukture omiljeno je odredište sportskih aktivnosti tijekom cijele godine, gdje ljubitelji sporta mogu uživati u nogometu, jahanju, tenisu, jedrenju, mini golfu, letenju, kuglanju, odbojci na pijesku, ronjenju, podvodnom svijetu i mnogim vodenim sportovima. Medulin također nudi mnoge gastronomske specijalitete, ali održava i brojne manifestacije. U mirnom i pomalo uzvišenom naselju svega 300 metara od mora smjestila se prekrasna i prostrana obiteljska kuća sa čak 300 m<sup>2</sup> stambene površine i velikim dvorištem površine 878 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi deset stabala kraljica Istre, masline, stare deset godina i u punom su rodu. Kuća se prostire kroz dvije etaže. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, tri spavaće sobe, tri toaleta i velike garaže. Ispred kuće nalaze se četiri parkirna mjesta. Prilikom gradnje ove obiteljske kuće korišteni su samo visokokvalitetni materijali što daje vidljivi luksuz, udobnost i sigurnost. Fasada je u odličnom stanju sa termo izolacijom prekrasne kombinacije boja, a oluci bakreni. Prozori su kombinirani, grilje su izrađene od drva tikovine, a prozori PVC sa šest komora i smeđe su boje. Terasa su ograđene prokrom ogradom, a okućnica kombinacijom zidane ograde i kovane ograde sa dva ulazna kovana portona od kojih je jedan automatski. Krov je betonski sa izolacijom i prekriven bramac crijepovima. U vanjskom djelu podovi su obloženi kamenim pločama, a u unutarnjem djelu kuće visokokvalitetnim keramičkim pločicama te drvom bambusa i hrasta. Kuća ima i dva dimnjaka od kojih se jedan koristi za grijanje na plin, a drugim je predviđen kamin ili pak peć po izboru budućeg vlasnika. Spremnik plina je kapaciteta 1500 litara. Postavljeni su duž cijelog stambenog prostora i radijatori na plin visokokvalitetne tehnologije, a kuća ima i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Izrađen je energetski certifikat oznake A te zajedno sa izvrsnom infrastrukturom sa gradskom vodom i kanalizacijom osigurava ovoj nekretnini prilično povoljne troškove mjesečnih režija. Ugrađen je sistem navodnjavanja na okućnici. Kuća se prodaje namještena i useljiva. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini svega nekoliko minuta hodanja. Kuća se nalazi u T 1 zoni prostornog plana stoga je moguća i prenamjena iz obiteljske kuće u turističke svrhe što budućem vlasniku može donijeti odličan prihod. Isto tako savršena je i za obiteljski život s obzirom da posjeduje veliku zelenu okućnicu prigodnu za obiteljsko uživanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3627

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578221  
Agency ref id: 3627