

## ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor - Restoran s uhodanim poslom 300,75m2, Kršan, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Dux nekretnine  
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor - Restoran s uhodanim poslom 300,75m2
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	148 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Prix:	269,000.00 €
Publié:	18.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

Nudimo Vam uhodani ugostiteljski posao. Planirate se baviti ugostiteljstvom ili proširiti svoju postojeću ugostiteljsku djelatnost ili raditi najam poslovnog prostora, ovaj je restoran idealan izbor za vas. Ukupna površina unutarnjeg dijela restorana iznosi 148,65m<sup>2</sup> sa pripadajućom natkrivenom terasom površine 152,10 m<sup>2</sup> što ukupno čini 300,75m<sup>2</sup>. Ispred restorana se nalazi i besplatan parking za 14 vozila. Restoran je u potpunosti obnovljen 2019 godine, uključujući i sve instalacije. Sastoji se od unutarnjeg prostora sa ukupno 148,65 m<sup>2</sup> kojeg čine 3 sale, u potpunosti opremljena kuhinja, šank, predsoblje, spremište, ženski i muški sanitarni čvor, te sanitarni čvor za osoblje. Vanjski prostor od 152,10 m<sup>2</sup> čini natkrivena terasa i dvorište. U sklopu restorana postoji još jedna prostorija od 20 m<sup>2</sup> koja se može prenamijeniti u stambeni dio. Cijena od 259.000 EUR se odnosi na prostor bez inventara, za opciju sa inventarom cijena je 300.000 EUR. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2894

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578252  
Agency ref id: 2894