

MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

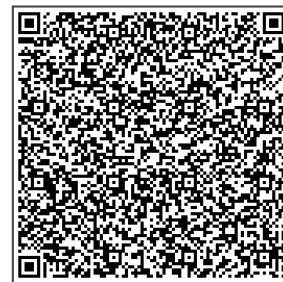
Détails des annonces

Commun

Titre:	MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	62000 m ²
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	28.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom Na području Raklja u mirnom neizgrađenom krajoliku, udaljeno od starog dijela Raklja oko 1,0 km i oko 1,5 km od mora prodaje se zemljište za realizaciju atraktivnog projekta mješovito turističke namjene na površini od 60.000m2 od čega je 40.000 m2 urbanizirano, a 20.000 m2 neurbanizirano. U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Krase, predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja naselje Krase. Ukupna površina zemljišta spojena je u jedinstvenu cjelinu za izgradnju vila, hotela, sportskih terena i raznog popratnog sadržaja, te spada u područje mješovite namjene, pretežno poslovne M1, stambene namjene M2 i ugostiteljske namjene M3. Prema urbanističkom planu uređenja predviđena je izgradnja do dvadeset samostojećih objekata plus jedan centralni objekt sa šesnaest ležajeva, restoranom i raznim drugim sadržajem. Ideja za razvoja projekta osmišljena je na ideji integriranog hotela, koja potencijalnim gostima može pružiti jedinstven odmor i

vrhunsku uslugu na jednoj lokaciji. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom hotela / boutique hotela / apartmana / kuća - villa za iznajmljivanje sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2544

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578270
Agency ref id: 2544
Numéro du contact: +385 91 270 3979