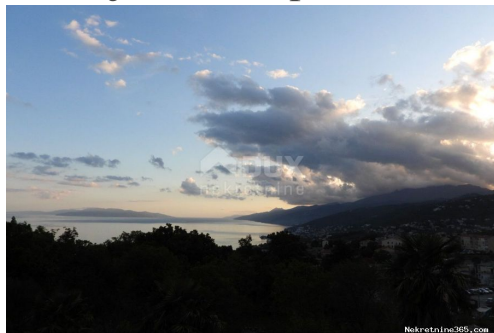


OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	700 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	11
Bathrooms:	3
Prix:	499,000.00 €
Publié:	30.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kuća 300m² - prizemlje + 1.kat + 2. kat povezano unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi prostrana konoba sa WC-om za goste i sa šankom i 1 pomoćnom prostorijom. Također u prizemlju se nalazi i jedan stan - apartman 50m² koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe i kupaone -ima zaseban ulaz. Prizemlje ima izlaz na lijepo uređenu okućnicu. Na 1.katu se nalaze stan - apartman i veliki stan (dvoetažni) koji se proteže i na 2.kat. Stan - apartman ima 40m² i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone., spavaće sobe i kupaone - ima zaseban ulaz. Veliki stan (dvoetažni) se sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila i smočnice koje se nalaze na 1. katu i velikog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje velike terase koje se nalaze na 2.katu - ima zaseban ulaz. Kuća u kojoj se može stanovati, a koja je ujedno i rentabilna jer ima ta 2 stana - apartmana koja se mogu iznajmljivati tokom cijele godine (mjesečni najam) ili samo tijekom ljetne sezone. Okućnica od ukupno 700 m² je lijepo uređena, postoji veliki kamin. Dio okućnice se može komotno iskoristiti za izgradnju bazena i za to već postoji predviđeno mjesto. U sklopu kuće se nalaze i vrtna kućica (pomoćna prostorija) od 45m². Kuća se nalazi u tihom centru Matulja u mirnom okruženju, a opet u blizini svih bitnijih sadržaja. Nekretnina sa koje ste pješice do centra Matulja doslovno za jednu minutu! Kuća ima prekrasan otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 2410

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578274
Agency ref id: 2410