

## ISTRA, BUZET - Građevinsko zemljište 1436 m2 s panoramskim pogledom, Buzet, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUZET - Građevinsko zemljište 1436 m2 s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1436 m <sup>2</sup>
Prix:	34,000.00 €
Publié:	18.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Juradi
Poštanski broj:	52420



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BUZET - Građevinsko zemljište 1436 m2 s panoramskim pogledom Buzet, zajedno s okolicom obuhvaća područje 165 km2 te oko 6000 stanovnika. Pod Bužeštinom se podrazumijeva područje grada Buzeta, te sva sela i zaselci Roštine, Humštine, Vrhuvštine, Račištine, Sovinjštine. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko od 10 m pa sve do 1000 m nadmorske visine. Iz toga proizlaze i razlike u klimi. Dok u dolini rijeke Mirne prevladava blaga mediteranska klima, u planinskom dijelu Ćićarije vlada kontinentalno - planinska klima. Područje Ćićarije sa svojim šumovitim predjelima, divnim travnjacima i pašnjacima, može pružiti ugodan odmor, osobito u ljetnim mjesecima, a ljubiteljima zimskih radosti i zimi. U dolini rijeke Mirne, uz rub Motovunske šume razvio se zdravstveni turizam u lječilištu Istarske toplice. Upravo se ovdje, na uzvisini, na prodaji našlo prekrasno građevinsko zemljište panoramskog pogleda ukupne površine 1436 m2. Oko 1000 m2 je građevinsko, a 410 m2 poljoprivredno. Zemljište je okruženo netaknutom prirodom u mirnom naselju Bužeštine. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a infrastruktura prolazi pored zemljišta. Duguljastog je oblika. Ima izrađen idejni projekt za kuću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 2364

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578276

interne:

Agency ref id: 2364