

## LOVRAN - dvoetažni stan u prekrasnoj dvojnoj kući s bazenom i panoramskim pogledom na more, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LOVRAN - dvoetažni stan u prekrasnoj dvojnoj kući s bazenom i panoramskim pogledom na more
Property for:	Rent
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	2,500.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2014
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

U prekrasnoj, luksuznoj dvojnoj kući sa stilom nudimo Vam stan za najam. Radi se o dvoetažnogm stanu s visokim potkrovljem sveukupne stambene kvadrature od 190m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na prizemlje odnosno prvi kat na kojemu se nalazi prekrasan veliki dnevni boravak sa pogledom na cijeli Kvarner i unutarnjim kaminom, natkrivenom terasom te kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u stražnji dio kuće na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi i vanjska ljetna kuhinja. Na prvom katu se također nalazi i glavni ulaz te gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem su smještene tri velike spavače sobe sa velikom kupaonom koja ima i izlaz na malu terasu. Svaka soba je uređena u posebnom stilu i ofarbana u u stilu 'štuka veneziana' što čini svaku sobu specifičnom i posebnom. Glavna soba koja je veličine 24 m<sup>2</sup> ima i vlastitu kupaonicu i wc, te izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner i Rijeku. Također sa drugog kata unutarnje stepenice vode u potkrovlje koje ima 60 m<sup>2</sup> i u kojem se trenutno nalazi velika soba sa bibliotekom i skladištem. U potkrovlju se nalaze dva krovna prozora i jedan sa strane. Na svakom katu su prekrasni veliki natkriveni balkoni sa veličanstvenim pogledom na more, Rijeku i Kvarnerski zaljev. Grijanje je centralno i to u prizemlju radijatori, na prvome katu i kupaonicama podno etažno, a u sobama i potkrovlju radijatori. Kuća je u potpunosti klimatizirana, tako da se može po zimi grijati i na klima uređaje, a po ljeti svaku večer puše ugodan povjetarac koji ugodno hladi i omogućava ugodno spavanje tijekom cijele noći. Ispred kuće ima parking mjesta za dva vozila, dakle jedna garaža i jedno parkirno mjesto. Ograda oko kuće napravljena je od kamena i zelenila, a vrhunac užitka u ovoj vili pruža bazen i sunčalište oko njega, jacuzzi i veliki vanjski roštilj koji se nalazi na gornjem dijelu terena iznad vile gdje se može uživati sa društvom u odličnom roštilju i prekrasnom pogledu na cijeli Kvarner. Kuća je smještena cca 2 km od centra Lovrana, na mirnoj lokaciji i okružena je marunima i zelenilom. Za sve ostale informacije i ogleđ nekretnine na raspolaganju Vam stoji agent 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2242

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 578281  
Agency ref id: 2242  
Numéro du contact: +385 91 899 5705