

MARINIĆI-STUPARI -POSLOVNO STAMBENA samostojeća kuća, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	MARINIĆI-STUPARI -POSLOVNO STAMBENA samostojeća kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1089 m ²
Taille du lot:	933 m ²
Bedrooms:	7
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Dernière rénovation: 2010/11

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Marinići
Poštanski broj:	51216

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

Na prodaju je samostojeća poslovno stambena kuća,u naravi na 4 etaže S+P+1+VP od 1090 m2 Etaže u Suterenu i Prizemlju su poslovne namijene,kao prodajni salon,skladišta,uređi,hala i dodatne prostorije ukupne površine 742 m2. Na 1.katu je smješten veliki 3S s DB stan,uz duplu garažu za aute,veliku ulaznu terasu, cvjetnjak sa uređenim vrtom i loggie koja se proteže uz cijelu etažu ukupne površine 172 m2. Stan je povezan unutarnjim stubištem sa etažom u visokom potkrovlju i kao takav je dvoetažni uz dodatnih 160m2.(Ukupna površina je 332m2) Visoko potkrovlje je zamišljeno kao 4 zasebne samostalne jedinice,svaka sa vlastitim kupatilom,kuhinjom i balkonima. Uz kuću sagrađeno i vanjsko stubište za direktan ulaz iz prizemlja na visoko potkrovlje. Mogućnost etažiranja na 4 samostalne jedinice u korist turističkog najma,cjelogodošnjeg stanovanja i korištenja(VP) Smještena na lijepoj okućnici od 1400m2,velikog asfaltiranog parkinga za preko 10tak automobila te industrijsko gravitacijskom zonom za manipulaciju tereta,pretovar kamiona sa prikolicom i ukrcaj specijalnog tereta. Stanbeni dio nekretnine je kompletno odvojen od poslovnog,pa utoliko se ne mješaju gospodarski i privatni ulaz/izlaz. U jednom od ljepših kvartova na zapadu,otvorenog pogleda na more,uređenog i kultiviziranog susjedstva prava je prilika za spoj privatnog i poslovnog segmenta. Naime zbog svoje prostranosti,potencijalna je prilika za puno djelatnosti i namjena. Kuća je vlasništvo poznate renomirane hrvatske tvrtke koja posluje dugi niz godina. Moguća izvedba i prenamjena od hotela,hostela,doma za umirovljenike,autokuće, velikog auto/kamio servisa,vulkanizerstva do proizvodne djelatnosti.. Nekretnina vrijedna pažnje! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 1751

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578293
Agency ref id: 1751
Numéro du contact: +385 91 899 5705