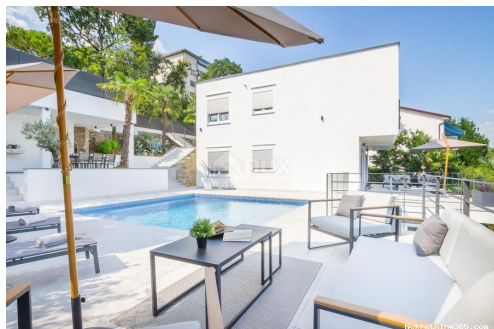


OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	555 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,556,500.00 €
Publié:	18.06.2024

État

Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Villa 200m² stambene površine, na 3 etaže (suteran, prizemlje, 1.kat), parcela 555m² površine, na vrhunskoj lokaciji samo 700m od centra Opatije u mirnoj slijepoj ulici, sa pogledom na more tj. Kvarnerski zaljev (orijentacija pogleda i kuće je na JI). Villa je kompletno renovirana 2018.godine (adaptacijom je promjenjeno sve osim krova i fasade, što uključuje: instalacije (struju i vodu), izolaciju interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba) što znači da idućih 10 godina u kuću nisu potrebna znatnija ulaganja. Villa sadrži 4 spavaće sobe, 3

kupaonice, 1 wc, prostranu kuhinju i dnevni boravak, strojarnicu za pripremu tople vode (dizalica topline), grijani bazen (30m2 neto vodene površine), natkrivenu ljetnu kuhinju sa roštiljem, 150m2 terase i suncališta, 3 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda bruto. Svi papiri su uredni, vlasništvo je 1/1. Planirana adaptacija u 2019. godini se odnosi na novu fasadu i krov kako bi kuća postala maksimalno energetski učinkovita. ID KOD AGENCIJE: 1549

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578304
Agency ref id: 1549