

## OPATIJA-CENTAR vrhunska elegantna i profinjena nekretnina s panoramskim pogledom na more, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-CENTAR vrhunska elegantna i profinjena nekretnina s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	131 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	850,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1890
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OPATIJA-CENTAR u našoj ponudi za one istančanog i profinjenog ukusa prodajemo ovaj prekrasan moderno uređen i kompletno adaptiran stan u naravi 3s+db, sveukupne stambene površine od 131m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog kupatila od svojih cca 20m<sup>2</sup> koji je opremljen vrhunskim sanitarijama i prvoklasnom keramikom, zatim imamo prelijepu kuhinju sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak i tri spavaće sobe iz kojih se pruža otvoren pogled na more. U stan je uloženo jako puno truda i novaca te se nije štedilo na detaljima. Podna obloga preko cijelog stana je prvoklasni hrastov troslojni četkani uljani parket koji je koštao 20.000eura dok je u kompletnu adaptaciju uloženo dva milijuna kuna. Izuzetna nekretnina na samo par minuta pješice do mora i svih ostalih sadržaja u centru Opatije. Odmah useljivo čisto vlasništvo bez kune ulaganja, nekretnina vrijedna Vašeg pogleda. Za sve ostale informacije i ogled nekretnine na raspolaganju Vam stoji agent 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1479

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 578311  
Agency ref id: 1479  
Numéro du contact: +385 91 899 5705