

## LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m2 + okoliš 18772 m², Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m2 + okoliš 18772 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	3000 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	18772 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	86
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	18.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Description

Information supplémentaire:	<p>Stancija se proteže na 18 772 m<sup>2</sup>, opasana je kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača Franković-Lazzarini, građena početkom 17.st. sa uređenom istarskom konobom, luksuzan restoran sa cca. 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače je za urediti a za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom Idejnom rješenju. Shodno projektu planirani smještajni kapacitet je 86 kreveta ili oko 28 apartmana, a s izgradnjom na prostoru objekata koji se nalaze na zapadnoj strani zidina može se postići kapacitet i veći od 50 apartmana sa svim uslugama i sadržajima koje jedan visokokvalitetan resort mora sadržavati. Projekat planiran: - Prostornim planom istarske Županije - Prostornim planom Grada Labina i Općine Sveta Nedelja - Ugovorom o konzorciju za realizaciju Projekta Golf Dubrova kojega su potpisali Ministarstvo turizma RH, Istarska županija, Grad Labin i Općina Sveta Nedelja Projekt Stancija Dubrova u privatnom je vlasništvu, vlasnik prodaje cijeli projekt sa nekretninama u njegovom vlasništvu i može se početi odmah realizirati. Stancija Dubrova - jedinstvena cjelina ugostiteljsko turističkog sadržaja sa kulturno povijesnom dimenzijom i strateški važnom lokacijom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno</p>
-----------------------------	--

Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1292

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578323

interne:

Agency ref id: 1292