

## SRDOČI, MARTINKOVAC - kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SRDOČI, MARTINKOVAC - kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1,070,000.00 €
Publié:	31.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information  
supplémentaire:

SRDOČI - MARTINKOVAC - kuća/villa 300 m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more + okoliš 1500m2 Ova prostrana kuća na tri etaže za odmor smještena je na periferiji grada Rijeke. Blizina autoputa i lokalnih cesta omogućuje brzi dolazak do Opatije, Crikvenice ili otoka Krka. U blizini je javnog prijevoza i na mirnoj lokaciji. U suterenu se nalaze kuhinja i dnevni boravak koji će Vam odlično poslužiti za ljetne dane dok vrijeme budete provodili na bazenu ili roštiljajući. Vanjskim stepenicama dolazite do prizemlja kuće gdje nalazi konoba i kotlovnica te jedan jednosoban stan sa dnevnim boravkom. Na prvoj i drugoj etaži se nalazi komforan dvoetažni stan. Sastoji od kuhinje, blagovaone, vrlo konfornog dnevnog boravka sa izlazom na ogromnu terasu sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled, 5 spavaćih soba (1 master bedroom sa kupaonom) te soba sa gostinjskim wc-om. Kuća se nalazi na parceli od 1500 m<sup>2</sup>, okućnica je uređena, kultivirana i na njoj se nalazi bazen i roštilj sa verandom. Pogled iz kuće je nezaboravan. SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sdržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! ID KOD AGENCIJE: 847

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578334

interne:

Agency ref id: 847