

OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani, Cres, Maison

Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK CRES 424m2 - Kuća, restoran, dvoetažni stan, apartmani
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	424 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	9
Prix:	1.00 €
Publié:	31.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Cres
City area:	Cres
Poštanski broj:	51557

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: U staroj jezgri Grada Cresa prodaje se kuća na 4 etaže, prizemlje, dva kata i visoko potkrovlje. U prizemlju sa zapadne strane se nalazi ugostiteljski objekt kapaciteta 100 sjedećih mjesta. Na prvom katu nalaze se tri sobe i dva studio apartmana, svaki sa zasebnim ulazom iz zajedničkog hodnika koji se iznajmljuju u turističke svrhe. Na drugom katu se nalaze dva studio apartmana, te ulaz u dvoetažni stan. Stan se sastoji od dnevnog boravak, kuhinje, blagovaonice, smočnice, toaleta s praonicom rublja, terase i spremišta, dok se spavaće sobe s kupaonicom nalaze u potkrovlju. Kuća je obnovljena 2003. godine i kompletno je klimatizirana. Nosivi zidovi stambene zgrade su zidani kamenim blokovima i blok opekom, učvršćeni armirano-betonskim serklažima. Pregradni zidovi izvedeni su od blok opeke debljine 12 cm ili gipskartonskim pločama na metalnoj podkonstrukciji. Temeljenje nosivih zidova je izvedeno trakastim betonskim temeljima. Stropne ploče su izvedene u FERT sustavu. Krovište je drveno višestrešno pokriveno crijepom. Unutarnji zidovi i stropovi su ožbukani mortom i obojani. U kupaonicama i kuhinjama podovi i zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Završna obloga u ulaznom dijelu, hodnicima, terasama i svim smještajnim jedinicama su keramičke pločice. U prostorijama dnevnog boravka i spavaćih soba stambenog prostora za stalno stanovanje je parket. Zgrada je opremljena

visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Udaljenost od mora je cca 200 metara. Savršena nekretnina za nekog tko želi živjeti i raditi na tako prekrasnom i mirnom otoku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 740

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578340
Agency ref id: 740