

## OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m<sup>2</sup>, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	650,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m<sup>2</sup> U samome centru Opatije, samo treći red od mora, smjestila se luksuzna i moderna zgrada sa podzemnom garažom, prostranim stanovima sa bazenima i terasama. Još uvijek u izgradnji, zgrada je arhitektonski vrlo lijepo osmišljena poštujući okruženje u kojem se nalazi, sa nevelikim brojem stanova čineći time privatnu atmosferu budućim stanarima i luksuz u samome centru grada. U suterenu zgrade se nalazi garaža gdje svakome stanu pripadaju po tri parkirna mjesta. Stanovima u prizemlju pripadaju prostrane terase i omanji bazeni, dok stanove na katovima okružuju jednako lijepe terase sa zavidnim pogledom na kvarnerski biser i zaljev. Ovaj dvosoban stan sa dnevnim dijelom od čak 83.81 m<sup>2</sup> se nalazi na prvome katu zgrade južne orijentacije, sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom spojenim u jedan prostor, spavaćom sobom, kupaonicom, te glavnom spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom. Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna izolacija debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu!

**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 499

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578351  
Agency ref id: 499