

Maison ,Svetvinčenat , قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان



Info vendeur

Nom: info54
Prénom: info54

Détails des annonces

Commun

Titre: قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 155 m²
Taille du lot: 497 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Cave: oui
Prix: 495,000.00 €
Publié: 09.03.2024

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Inachèvement
Built: 2023
Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Cukrići
Poštanski broj: 52342
Adresa: Cukrići bb

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Maison intelligente, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout, Fosse septique, Réseau informatique

Consommation d'énergie: A

Caractéristiques de jardin: Piscine, Maison de jardin, Barbecue

Accès avec le véhicule: Voiture, Van

Chauffage

Chauffage central: oui

Type de chauffage: Carburant brut, Climatisation, Chaufferie (du poste) électrique

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

Place de parking couvert: non



Description

Information supplémentaire: Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578473

Agency ref id: 2425235235

Numéro du contact: +385 (99) 450-3009