

## ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s, Črnomerec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	74 m <sup>2</sup>
Prix:	352,384.00 €
Publié:	11.03.2024

### État

Built:	2025
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s  
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se trosoban stan površine 97,36 m2 u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, zasebnog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, tri lođe te nenatkrivene terase. Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2, garažno parkirno mjesto površine 17,10 m2 te vrt površine 74,36 m2. Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m2. Preko puta Zgrade 1 i 2 nalazi se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen dodatni parking za goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Treščakovec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 6 stanova, svaka zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 352.384,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5248

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578729

Agency ref id: 5248