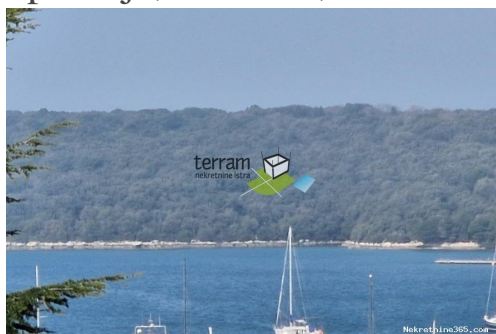


## Istra, Banjole, građevinsko zemljište 1960m2, s građevinskom dozvolom #prodaja, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | Istra, Banjole, građevinsko zemjište 1960m2, s građevinskom dozvolom #prodaja |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 1960 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 550,000.00 €  |

Publié: 11.03.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Description

Information supplémentaire: Istra, Medulin, Banjole, prodaje se građevinsko zemljište s pogledom na more ukupne veličine 1960m<sup>2</sup>. Od kojeg je 1100m<sup>2</sup> građevinski dio dok je ostatak od 860m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište. Na zemljištu je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola te se odmah može početi s izgradnjom. Nalazi se uz asfaltiranu prometnicu te je kompletna infrastruktura voda, struja i kanalizacija uz samo zemljište. Kuća je koncipirana kao prizemlje i prvi kat ukupne netto površine od 187m<sup>2</sup> bez uračunatih terasa, na okućnici se nalazi bazen od 35m<sup>2</sup> te natkriveno parkiralište za četiri automobila. Odlična lokacija sa samog zemljišta pruža se pogled na more te je udaljena 500 metara od plaže za kupanje. #prodaja Šifra objekta: Z-242 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578767  
Agency ref id: Z-242  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505