

Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom, Oprtalj, Terrain



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 900 m²
Prix: 150,000.00 €
Publié: 11.03.2024

Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Oprtalj
City area: Oprtalj
Poštanski broj: 52428



Description

Information
supplémentaire:

Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom. U Središnjoj Istri smjestila su se mjesta kao iz bajki, Motovun, Oprtalj, Grožnjan- raspršena na brežuljcima s mnogobrojnim starim građevinama koje odišu mitologijom i zanimljivostima. S tih brežuljaka pruža se beskrajno lijep pogled na prirodom okružene mnogobrojne gradiće u nizini te dolinu rijeke Mirne. U blizini su poznate vinarije, maslinici i prekrasna brda s pogledima koji iznova očaravaju. Upravo ja jednoj takvoj lokaciji, samo nekoliko minuta vožnje do srednjovjekovnih gradova Motovuna i Grožnjana nudimo na prodaju Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom s fantastičnim, jedinstvenim i nesmetanim pogledom na povijesni Oprtalj. Iznimna lokacija na obroncima središnje Istre, ispod srednjovjekovnog grada Oprtlja. Fantastičan pogled na Oprtalj i okolna zelena brda jedinstven je za cijelu Istru.. Na ovom zemljištu u fazi je ishodovanje građevinske dozvole za prekrasnu prizemnu vilu, jedinstvenog stila sa bazenom. Građevinska dozvola predviđa gradnju vile površine 210 m², na parceli od 900 m². Parcela je smještena na blagoj padini, s otvorenim pogledom, a ispod nje poljoprivredno zemljište (nije moguća gradnja). Objekt je projektirao renomirani hrvatski arhitekt, spojem poštovanja tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Sadržat će sve vrhunske moderne sadržaje, kao što su pametne kućne kontrole, prvoklasne keramičke pločice, sanitarije, parketi i moderna kuhinja s vrhunskim aparatima. Prozori i vrata su drveni, sa drvenim nadstrešnicama. Ispred kuće će se nalaziti veliki grijani infinity bazen, obložen keramičkim pločicama, a uz njega vanjska kuhinja sa skladištem i strojarnicom. Kuća ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, te wc, mini wellness i veliki dnevni dio (sa otvorenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom). Kuću krasi prekrasni drveni stropovi. Podno grijanje je predviđeno u čitavoj kući, grijanje putem dizalice topline dok za potrebe hlađenja planirani su klima uređaji. Cijena se odnosi na zemljište idejni i glavni projekt te ishoda građevinska dozvola. Komunalne doprinose plaća budući kupac. Vlasnik je otvoren i za dogovor oko izgradnje vile. Mikro lokacija, projekt, i pogledi čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1554

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578783
Agency ref id: 1554