

## OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	130,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Veli Brgud
Poštanski broj:	51211



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 3

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon! PRILIKA!  
Kuća se sastoji od kata u kojem je stan, prizemlja i dvorišta. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, ostave i kupaonice sa wc-om ( neto stambene površine cca 100 m<sup>2</sup> ). Prizemlje se sastoji se od velike garaže i konobe ( ukupne neto površine cca 100 m<sup>2</sup> ), te predstavlja kupcu veliki

potencijal sa mogućnošću uređenja dodatnog stana sa garažom. Kuća je namještena i prodaje se kao takva sa svim namještajem. Kuća ima centralno grijanje na drva. Gornji dio kuće je dograđen 1983. godine. U navedenu cijenu kuće ulazi i na POKLON stara kamena kuća koja se nalazi nasuprot glavne kuće. Tlocrtne je površine 60 m<sup>2</sup>, te se može adaptirati u autohtonom stilu ili srušiti i napraviti veliki parking. Stara kamena kuća ima struju. Ova nekretnina udaljena je cca 9.1 km zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28548

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578789  
Agency ref id: 28548