

## RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja lijeva roh bau - PRILIKA!!!, Bakar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja lijeva roh bau - PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	350 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	175,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja lijeva roh bau - PRILIKA! Dvojna kuća novogradnja neto stambene površine 115,93 m <sup>2</sup> + 350 m <sup>2</sup> okućnice. Početak
-----------------------------	---

gradnje 01.06.2024. Prizemlje: 65,69 m2 Kat: 50,24 m2 Kuća se sastoji od natkrivenog ulaza, predprostora, spremišta (instalacije), ostave, stubišta, wc-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, natkrivene lođe u prizemlju, te 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i stubišta na 1.katu. Okućnica: 350 m2 Cijena za ROH BAU (nosivi zidovi, krov): 175.000 eura - 10. mjesec 2024. Cijena za „Ključ u ruke" sa bazenom: 380.000 eura - 06. mjesec 2025. Mogućnost prodaje cijele zgrade: Cijena za ROH BAU: 330.000 eura. Mirna lokacija s pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 850 metara zračne linije od mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28544

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578791  
Agency ref id: 28544