

## OPATIJA, IČIĆI - stan 70m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - stan 70m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	430,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - stan 65m2 s terasom, pogledom na more, okućnicom i zajedničkim bazenom EKSKLUZIVNA PONUDA DUX NEKRETNINA: na prodaju je stan od 65m2 s terasom i velikom okućnicom od čak 200m2, zajedničkim bazenom i ograđenim parkingom. Ovaj prostrani stan orijentiran prema moru pruža lijep pogled na more i nalazi se u blizini plaže Ičići. Stan se smjestio u privatnoj kući s dva stana s ulazom bez stepenica, a sastoji se od dvije udodne spavaće sobe s klima uređajem, velikog dnevnog boravka idealnog za
-----------------------------	---

velika druženja s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, a kupaonica je kompletno i moderno renovirana 2022. godine. Divna i prostrana terasa garantira privatnost i ugodna druženja u vanjskom prostoru, a zajednički bazen mu pridaje čar uživanja na otvorenom. Stan se nalazi poviše bazena, pa se tako iz stana pruža pogled na plavetnilo bazena. Kuća u kojoj se nalazi ovaj stan novije je gradnje i ima toplinsku izolaciju, što jamči održavanje ugodne temperature u prostoru tijekom cijele godine. Uz vrlo efikasan sustav grijanja s pomoću peći na pelete osigurano je kvalitetno grijanje svih prostorija. U vlasništvu stana je uključen privatni ograđeni parking na kojemu su osigurana dva mjesta. Kuća se nalazi u mirnoj privatnoj ulici, okruženoj bujnim zelenilom, daleko od gradske vreve, a u neposrednoj blizini plaže i raznih sadržaja. Savršena lokacija ovog stana omogućuje mir, tišinu i potpunu privatnost. Ovaj stan je ekskluzivna prilika nudeći prostranost, odličnu lokaciju i pogled na more, s dvije spavaće sobe i impresivnim vanjskim prostorom za cjelodnevna druženja. Dolazi s potpuno opremljenim i ugodnim prostorijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28535

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578794  
Agency ref id: 28535  
Numéro du contact: +385 91 189 8332