

## RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	690 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1960 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Prix:	560,000.00 €
Publié:	17.09.2024

### État

Built:	1943
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Čavle
Poštanski broj:	51219

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT
-------------	--

supplémentaire:

**BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!** Samostojeća kuća u centru općine Čavle. Površina kuće je 690m<sup>2</sup>, razvedena na četiri etaže, smještena na okućnici od 2000m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja sa velikom garažom, dva kata i visokim potkrovljem. Trenutno u funkciji poslovne zgrade u samom centru mjesta. Kuća se nalazi na glavnoj cesti, ima veliki privatni parking uz navedenu okućnicu. Lokacija je idealna za sve sadržaje što je rijetkost na tržištu. Potrebna je kompletna adaptacija. Kuća s posjedom ima projekt i idejno rješenje za **PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN**. Prema idejnom rješenju rekonstrukcije i nadogradnje predmetne nekretnine u sklopu objekta i okućnice predviđeno je sljedeće: - suteren: - restoran s vanjskom terasom i barom te vanjskom kuhinjom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pizzeria špageteria s vanjskom terasom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pomoćni objekt - prizemlje : -ulazni hall - sedam soba s pripadajućim kupaonama i balkonima - prvi kat: -četiri sobe s pripadajućim kupaonama i balkonima - drugi kat: - četiri sobe s pripadajućim kupaonama Ukupna netto površina novoplaniranog objekta 770,59m<sup>2</sup>. Ukupna površina građevinske čestice 1980m<sup>2</sup>. Parkirališna mjesta osigurana unutar građevinske čestice. Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave, ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, sjedište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Objekt se nalazi u neposrednoj blizini izlaza sa auto- ceste Rijeka- Zagreb, kao i u neposrednoj blizini industrijske zone Kukuljanovo, u kojoj je u ovom trenutku zaposleno preko 6000 ljudi kao i u kojoj djeluje preko 120 poslovnih subjekata. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28533

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578795

interne:

Agency ref id: 28533