

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište sa potencijalom!, Rovinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište sa potencijalom!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	25000 m <sup>2</sup>
Prix:	314,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište sa potencijalom! U mirnom okruženju nedaleko od Rovinja, smješteno samo 100 metara zračne linije od prekrasnog Limskog kanala, nalazi se prostrano zemljište poljoprivredne namjene, ukupne površine 25.000 m<sup>2</sup>. Ova iznimna lokacija naglašava blizinu zaštićenog prirodnog područja, s nekim dijelovima parcele unutar zone zaštite, čime se osigurava očuvanje prirodne ljepote okolnog područja. Na zemljištu se nalaze dva objekta. Prvi, kuća površine otprilike 95 m<sup>2</sup>, pruža udoban prostor za boravak ili predstavlja potencijal za obnovu prema individualnim preferencama. Drugi objekt, pomoćni prostor od 20 m<sup>2</sup>, prilagođava se različitim svrhama. Dodatna vrijednost ovog zemljišta ogleda se u plodnoj oranici koja se redovito održava, pružajući izuzetnu priliku za uzgoj različitih usjeva prema vlastitom izboru. Ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za one koji su zainteresirani za poljoprivredu i vlastiti uzgoj. S obzirom na ogroman potencijal, ova nekretnina pruža izuzetnu priliku za investiciju. Traži samo novog vlasnika koji će prepoznati njenu vrijednost, iskoristiti njezin potencijal za stvaranje i, konačno, uživati u plodovima koje pruža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28527

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578797  
Agency ref id: 28527  
Numéro du contact: +385 95 388 1059