

Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti, Višnjani, Maison



Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien
Prénom: Unikat
Nom: Immobilien
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	210 m ²
Taille du lot:	234 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	11.03.2024

État

Built:	1800
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

Lokacija kuće Istarska kamena kuća, zadnja u nizu, u okolici Višnjana, udaljena od mora i od grada Poreča 17 km, u malom selu na mirnoj lokaciji. Kuća je renovirana 2023. godine do faze rohbau. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju su dvije prostorije koje bi mogle poslužiti kao konoba za druženje ili slično. Vanjskim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalazi velika terasa sa koje se ulazi u prostoriju koja je predviđena kao otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom. Iz boravka unutarnjim stepenicama se dolazi na nižu razinu u smislu međukata, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica i ostava. Na katu iznad boravka, znači u visokom potkrovlju, se nalazi još jedna prostorija koja je predviđena za spavaću sobu, a bilo bi i moguće tu napraviti još jednu kupaonicu. Grijanje i hlađenje Za grijanje i hlađenje planirana je kombinacija peći na drva, klima uređaji i norveški radiatori za koje su već i pripremljene instalacije. Ostalo Kuća ima aktivne priključke vode i struje. Izvedeni su pripremni radovi za ugradnju septičke jame te se materijal nalazi na licu mjesta. Kuća ima uporabnu dozvolu na temelju toga da je izgrađena prije 1968. godine. Direktno preko puta kuće nalazi se vrt od 234 m2 koji je uključen u cijenu. Kuća se prodaje u trenutačnom stanju. ID KOD AGENCIJE: 530

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578818
Agency ref id: 530
Numéro du contact: +385 99 5912785