

Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Prénom: Dragan
Nom: Šekerija
Nom de l'entreprise: MARKO POLO
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Code postal: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Détails des annonces

Commun

Titre:	Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom
Property for:	Vendita
Square feet:	146 m ²
Taille du lot:	150 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	717,500.00 €
Publié:	11.03.2024

État

Etat de l'article:	En construction
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	A

Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

Description

Information supplémentaire:	Na južnom dijelu istarskog poluotoka nalazi se naselje i općina Medulin. Dio je Istarske županije i popularno turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Nalazi se 10-tak km
-----------------------------	--

od grada Pule, najvećeg grada u Istri. Sam Medulin poznat je po svojim pješčanim i šljunčanim plažama što ga čini popularnim mjestom za sunčanje i sportove na vodi. Upravo u Medulinu u neposrednoj blizini centra, trgovine i škole, počela je izgradnja dvije moderne duplex vile, svaka sveukupne površine 146,43 m² raspoređene kroz prizemlje i kat. Lokacija vila je odlična jer se nalaze na mirnoj lokaciji što budućim vlasnicima omogućuje privatnost i savršen prostor za udoban život. Vile su tlocrtno identične, te se prikazana cijena odnosi na jednu vilu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik/garderoba, wc, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izlaz na natkrivenu terasu, tuš, garaža. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, druga spavaća soba s kupaonicom i izlazom na loggiu, te treća spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Na okućnici površine 150m² je predviđen bazen veličine 30m² koji će grijati vodu putem toplinske pumpe, s destilacijom vode i hidro masažom. Pored bazena je predviđena strojarnica od 6m². Oprema kuće: Klima uređaj u svakoj sobi Antracit stolarija Roletne na struju Komarnici Kolektor za toplu vodu Video nadzor + alarm Video portafon Kapija na daljinsko otvaranje Podno grijanje Grijanje vode putem toplinske pumpe Svakoj vili pripada garaža te dva parkirna mjesta. Izgradnja vila je započela, a planirani završetak je ljeta 2025.godine. Budući kupac ne plaća porez na nekretnine. Vile su idealne za sve one koji žele odmor u mirnom okruženju, a opet imaju sve bitne sadržaje u neposrednoj blizini. Prve plaže se nalaze na oko 1,8km udaljenosti od vila.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 578826
Agency ref id: 627