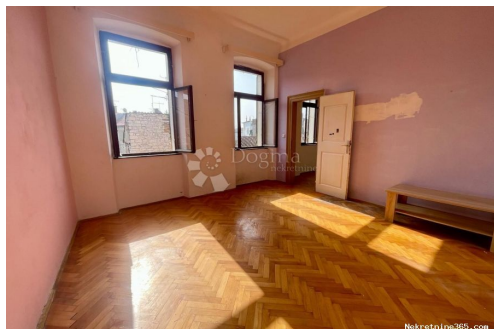


## Stan u srcu Pule, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan u srcu Pule
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	160,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1911
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Samo u Dogmi vam možemo ponuditi stan u strogom centru Pule, pola minute od Foruma! U neposrednoj blizini stana nalaze se gotovo sve znamenitosti Pule, od Augustovog hrama, preko Zlatnih vrata do Arene. Stan se nalazi u pješačkoj zoni, u srcu turističko-ugostiteljske ponude: kafići, restorani, vinoteke, jazz bar, klubovi. Jednako tako mu je nadohvat ruke sve što je potrebno za lagodni urbani život u centru grada poput knjižnice, trgovine, tržnica, pošte, banke, dječjih vrtića, škola, kazališta, kina, liječnika, zubara... Stan ima 61,25 m <sup>2</sup> , visinu stropova 3,50m, nalazi se na 3. katu, a iznad je još i tavanski prostor. Stan se proteže po cijelom katu zgrade, koja ima ukupno tri stana (na svakom katu po jedan stan). Sastoji se
--------------------------------	---

od komotnog ulaznog hodnika, dvije komotne spavaće sobe sa lijepim velikim prozorima, kupaonice s kadom i u jednom prostoru s pregradom se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, također s velikim prozorima. Grijanje u stanu je trenutačno preko klima uređaja i električnih radijatora. U stanu je također i otvor za dimnjak koji pruža mogućnost grijanja na peći na drva ili pelete. Hlađenje u stanu je preko istih klima uređaja. Kako zgrada ima izrazito masivne zidove stan vrlo učinkovito zadržava postignutu temperaturu zraka. Uz stan na korištenje dolazi obilje opcija za odlaganje stvari: jedna ostava na tavanu od 30-ak m2, druga ostava na međukatu od 2 m2 i treća šupa u prizemlju od 6 m2. Orijehtacija stana je istok - zapada što ga čini izrazito osvjetljenim i osunčanim tokom cijelog dana. Ovaj stan pruža pregršt mogućnosti za bavljenje turizmom zbog svoje savršene lokacije u srcu pješačke zone grada Pule, a istovremeno je i izuzetno praktičan i jednostavan za obiteljski život. Nemojte predugo razmišljati koju od dvije opcije odabrati, djelujte što prije! STAN JE POTPUNO SPREMAN ZA VAS I ADAPTACIJU, A SEZONA KUCA NA VRATA! Samo jedan poziv vas dijeli od unosnog ljetnog businessa, i to na broj 098-353968 na kojem vas čeka vaša agentica Zdenka GOLD. ID KOD AGENCIJE: IS1511547

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 578960

interne:

Agency ref id: IS1511547