

Premantura Apart Hotel ,nedaleko od Kampa Stupice !, Medulin, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Premantura Apart Hotel ,nedaleko od Kampa Stupice !
Property for:	Vendita
Square feet:	860 m ²
Taille du lot:	680 m ²
Number of Floors:	2
Étage:	2
Bedrooms:	39
Bathrooms:	16
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2004

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Prodaja Apart -Hotela u Premanturi na izuzetno atraktivnoj poziciji nedaleko od kampa Stupice. Objekt je poslovne namjene ukupne stambene površine 860m2 na zemljištu veličine 680m2. Ima podrum, prizemlje, te dva kata. Ukupno se sastoji od 13 dvosobnih apartmana sa time da 1. i 2. kat imaju panoramski pogled na more. U sklopu objekta je i recepcija te podrumski prostor od 85m2 u kojem se nalaze hodnik, spremište, praona, predprostor te muški i ženski wc. Prilaz objektu je sa dvije strane i oba dvije su pokrivena parkirnim mjestima. Igrađen je 2004 godine ,grijanje je putem klima uređaja te ima dobro uhodan posao. Postoji mogućnost da se podrumski dio spoji sa apartmanom koji se nalazi do a ima 50m2 te se tako dobije prostor od 134m2 u kojem se može napraviti kuhinja i stolovi za goste .Vrlo interesantna nekretnina sa potencijalom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0730

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579035
Agency ref id: IST-0730