

## Selce, kuća 150 metara od mora sa velikom okućnicom, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Selce, kuća 150 metara od mora sa velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	747 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	715,000.00 €
Publié:	12.03.2024

### État

Built: 1968.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire: Samo 150 metara od mora, na odličnoj poziciji prodajemo obiteljsku kuću sa velikom lijepom okućnicom. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu kuće je kotlovnica, garaža i konoba sa kuhinjom, dok je u prizemlju kuhinja, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica te ostava. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, kupaona sa wc-om te još jedan zasebni wc. Zbog svoje lokacije uz malo adaptacije kuća ima veliki potencijal za buduće vlasnike. Nije ono sto tražite - kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o registraciji samo za registrirane kupce. Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme. Pomoć u administrativnim poslovima. Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 870-K4298

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579137  
Agency ref id: 870-K4298