

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban, Gornji Grad - Medveščak, Appartement



Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine
Prénom: Brick
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Brick nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bricknekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Petrova ulica 15 B
Mobile: 00385 98 167 8598
À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	39 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	178,250.00 €
Publié:	12.03.2024

État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU novi projekt 5 kompletno adaptiranih i rekonstruiranih stanova različitih kvadratura (2 x 39 m2, 44 m2, 62 m2, 63 m2). Prodaje se dvosoban stan površine 39 m2 na 1. katu zgrade bez lifta. Zgrada je armirano betonske konstrukcije, izgrađena je 1960-ih godina te ima ukupno 1 kat. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone i izbe. 2024. god. napravljena je kompletna adaptacija stana: - zidovi ogoljeni do cigle, ožbukani i obojani - u podu se nalazi betonska deka te je stavljen visoko kvalitetni laminat - nova PVC stolarija u cijelom stanu, prozori sa troslojnim staklom, aluminijskim roletama i komarnicima - stavljene nove instalacije struje i vode - u
-----------------------------	---

cijelom stanu stavljen novi moderan sistem rasvjete (paljenje na senzor i na dodir)
- kuhinja opremljena ugradbenim frižiderom, pećnicom, indukcijskom pločom te ugradbenim spremnicima za reciklažu otpada - kupaona opremljena walk in tušem i higijenskom wc školjkom bez unutarnjeg ruba - Hans Grohe tuš i pipe - brzo zagrijavajući strujni bojler - smart veš mašina - smart TV Samsung dijagonale 65' - 165 cm - videoportafon 7' dijagonala ekrana - 2 dizajnerske klima jedinice - otvaranje vanjskih ulaznih vrata sa šifrom ili na magnetni privjesak - nova protuprovalna vrata koja se otvaraju šifrom ili na magnetski privjesak - nova termo fasada debljine 15 cm - stavljeno novo limeno krovništvo na cijelu zgradu U neposrednoj blizini nalazi se škola, trgovina, ljekarna, ugostiteljski objekti, Branimir centar te javni prijevoz. Orijehtacija: jug Grijanje: podno grijanje + 2 jedinice klime Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.50 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 178 250 EUR U ponudi su također još 4 dvoetažna stana na prodaju: 39,29 m² x 4.600 €/m² = 180.734 € / prizemlje 43,75 m² x 4.600 €/m² = 201.250 € / 1. kat 62,48 m² x 4.500 €/m² = 281.160 € / 1. kat 62,80 m² x 4.500 €/m² = 282.600 € / 1. kat Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 189

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579177
Agency ref id: 189