

## Labin, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, dvojna kuća s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 247 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1163 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 350,000.00 €  
Publié: 12.03.2024

## État

Built: 1980

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Labin, dvojna kuća s pogledom na more. Mjesto današnjeg slikovitog grada Labina, smještenog na brežuljku visokom 320 metara, samo oko 3 kilometra od mora, bilo je, po svemu sudeći, naseljeno još 2000. godine prije Krista. Rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima. Labin, dvojna kuća s pogledom na more nalazi se 10-ak kilometara južno od Labina u blizini malog slikovitog ribarskog mjesta. Lokacija je mirna ugodna, s pogledom na more i južnu Istru na cca 600 m od mora (cestom oko 1,3 km). Ova se kuća sastoji se od suterena, prizemlja i kata s dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju je stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom+blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupatilom ukupne površine 96.70 m<sup>2</sup>, na gornjoj etaži je također dvosoban stan s kuhinjom+blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim toaletom, površine 85.58 m<sup>2</sup>, dok se u suterenu nalaze garaža, spremište i radiona površine 64.98 m<sup>2</sup>. Pripadajuća okućnica površine 1163 m<sup>2</sup> uz nekoliko parkirnih mjesta, Zasađena je mediteranskim raslinjem, s dovoljno hlada, te okružena šumarkom. Moguća je gradnja bazena ili dodatnih sadržaja jer je cijela površina okućnice unutar građevinske zone. Grijanje je putem

peći na kruta goriva a obje stambene jedinice imaju instaliran i klima uređaj. U većem stanu posebnost je kamin u dnevnom boravku, te velika terasa s roštiljem. Mikrolokacija je pogodna za one koji traže ugodno, mirno i tiho mjesto, dovoljno blizu mora ali bez uobičajene ljetne gužve kakva je na Jadranu. U blizini je nekoliko restorana, manja trgovina, i plaža. Labin, dvojna kuća s pogledom na more, svakako može biti idealna nekretnina za ljubitelje prirode koja nudi osjećaj Mediterana kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1556

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 579190

interne:

Agency ref id: 1556