

## OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	149 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	370 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	670,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora Prodaje se luksuzna, moderna vila u novogradnji na otoku Viru na izuzetnoj lokaciji 100 m udaljena od jedne od najljepših plaža na otoku, a položaj kuće je dodatno atraktivan jer se s tri strane parcele ukupne površine 370 m2 nalaze ulice, a iz vile se pruža neometan pogled na more. Objekt se sastoji od garaže (19,6 m2) i stambenog dijela u prizemlju (stambeni dio 48 m2+ terase 68,10 m2) i na katu (površine 53m2 + terasa 36.10 m2). Prizemlje čine ulazni prostor, spremište, wc te otvoreni prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Iz prizemlja se izlazi na dvije prostrane terase, na jugu i sjeveru. Na katu se nalaze dvije terase s impresivnim pogledom na more i otok Pag, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. U dvorištu je predviđen bazen i roštilj, a dostupna su i dva privatna parkirna mjesta. Klimatizacijski sustav je izveden tako da svaka unutarnja jedinica ima svoju vanjsku jedinicu. Kuća ima dimnjak te podno grijanje u kupaonicama. Od opreme ističemo vrhunsku keramiku (Ceramiche Piemme), prvoklasni parket od izbijeljenog, četkanog hrasta (Tarkett), trogirski plano kamen, Rehau PVC stolariju s roletama i komarnicima, Laufen i Aquestil sanitarije, Hörmann garažna vrata na daljinsko upravljanje. Ravni krov izveden je Draco sustavom, na fasadi je benkovački Ben kamen, termoizolacija debljine 10 cm i 20 cm što pored visokokvalitetnog sustava gradnje omogućuje A+ energetske razred. Objekt se prodaje završen i namješten, a predviđeni rok useljenja je polovicom 2024. godine. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28576

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579204  
Agency ref id: 28576