

OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	242 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina Prodaje se jedinstvena prostrana trosobna vila od 242m2 s bazenom, pogledom na more i 3 parkirna mjesta. Ova prekrasna vila ističe se po hotelskom sadržaju, poput concierge servicea, recepcije i wellnessa. Vila je dio poznatog i nadasve drugačijeg 40 BOX projekta u centru Opatije, a sastoji se od dvije etaže s odličnim rasporedom. Na prvoj etaži nalazi se veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na veliku privatnu terasu s bazenom od 12m i vrtom. Vanjski prostor je time idealan za druženja i zabave s jedinstvenim pogledom na centar Opatije, koji se nalazi na samo nekoliko minuta pješice od vile. Do gornje etaže vodi stepenište koje se otvara prema velikom hodniku koji povezuje tri spavaće sobe s kupaonicama iz kojih se pruža pogled na more. Na katu se također nalazi natkrivena terasa idealna za uživanje uz jutarnju kavu s prekrasnim pogledom na more. Uz vlasništvo vile dolaze i 3 parkirna mjesta u garaži, a još jedna dodatna pogodnost je i lift koji dodatno omogućava pristup prostoru. U vili je osigurano podno grijanje kroz cijeli prostor uz jako dobru izolaciju koja osigurava ugodnu temperaturu u bilo kojem periodu godine. Vila će imati lijepo osmišljenu okućnicu s egzotičnim zelenilom, osiguravajući tako privatnost i komoditet. Nalazi se u centru Opatije, u blizini svih bitnih sadržaja te na samo nekoliko minuta od plaže. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Vila je opremljena visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Osim toga, stanarima je omogućen osobni izbor podnih i zidnih obloga iz FLOORGRES - CERIM asortimana, dok je u dnevnim prostorima dostupan višeslojni parket MOPAR u boji prema preferencijama kupca. Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima. Ova luksuzna vila je posebna prilika nudeći prostranost, odličnu lokaciju i pogled na more, s tri spavaće sobe i impresivnim vanjskim prostorom za cjelodnevna druženja. Prodaje se u fazi ključ u ruke, odnosno dolazi sa svim instalacijama, stolarijom od najsuvremenijih materijala, a vlasniku preostaje namjestiti prostor po svojem ukusu. Predviđeni završetak gradnje je svibanj 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28571

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579205
Agency ref id: 28571
Numéro du contact: +385 91 189 8332