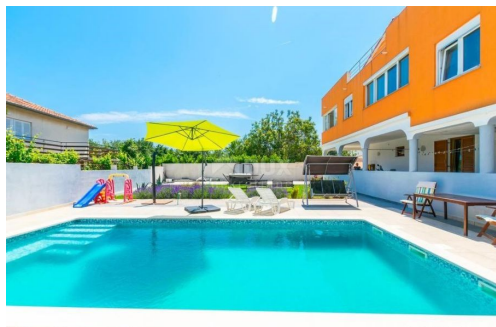


## ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	900 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	546 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	20
Bathrooms:	9
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### État

Built:	2008
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća! Prodaje se rijetko prostrana apartmanska kuća koja nudi veliku mogućnost zarade od turističkog iznajmljivanja! Predmetna nekretnina nudi spektakularnih 850 m <sup>2</sup> stambenog prostora koji je raspoređen kroz vlasnički veliki stan , 6 apartmana te dodatne prostorije poput podruma. RASPORED: U prizemlju se nalazi vlasnički stan od 120 m <sup>2</sup> 3S+DB, te dodatna stambena jedinica odnosno apartman 2S+ DB od 75 m <sup>2</sup> . Prvom katu kuće jednim dijelom pristupa se vanjskim stepeništem, a drugim dijelom kroz unutrašnje stubište. Vanjskim stepeništem pristupamo samostalnoj
-----------------------------	--

jedinici koja u naravi predstavlja apartman od 80 m<sup>2</sup> 2S+DB. Unutrašnjim stepeništem također na prvom katu pristupa se još dvije stambene jedinice: dva apartmana koji su u naravi 1S+DB U visokom potkrovlju nalaze se još dvije stambene jedinice: 1S+DB stambenih površina 75 m<sup>2</sup> i 65 m<sup>2</sup> Ova velika apartmanska kuća građena je 2008. godine, postavljena je demit fasada od 5 cm i krov je u odličnom stanju te je spojena na kanalizaciju. U nekretninu se kroz godine stalno ulagano te je kuća u vrlo očuvanom i održavanom stanju. Kuća je smještena na parceli od 869 m<sup>2</sup> te se u sklopu parcele nalazi prostor za 7 automobila, bazen dimenzija 8x4 s pripremom za grijani bazen, finska sauna, te jacuzzi. Obzirom na specifičnu veličinu predmetne nekretnine idealna je za one koji žele investirati u turizam na frekventnim i traženim lokacijama kao što je to Medulin, kao i mogućnost istovremenog življenja i iznajmljivanja pa čak i mogućnost da se kroz prenamjenu napravi mini hotel. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28023

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 579213

interne:

Agency ref id: 28023