

## Trogir, Čiovo - luksuzna villa sa bazenom blizu plaže, Trogir, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Trogir, Čiovo - luksuzna villa sa bazenom blizu plaže  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 360 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 401 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 8  
Prix: 2,000,000.00 €  
Publié: 02.08.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Trogir  
City area: Čiovo  
Poštanski broj: 21220

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam predstavljaju luksuznu vilu sa bazenom na otoku Čiovu. Nalazi se u Trogiru odnosno Okrugu, na zapadnoj strani otoka Čiova. Ono što Čiovo čini posebnim jest obilje prelijepih uvala, skrivenih plaža i nevjerojatna klima. Ova jedinstvena lokacija nudi brojne turističke sadržaje poput izleta brodom do obližnjih otoka, bogatu gastronomsku ponudu te brojne kulturno-povijesne znamenitosti koje vas neće ostaviti ravnodušnim. Vila se nalazi uz šetnicu na kojoj se nalaze plaže, restorani, kafići i vodeni park za djecu. Otok je starim mostom povezan sa gradom Trogirom dok je izgradnjom novog, velikog mosta, omogućena vrlo jednostavna komunikacija sa kopnom. Vila je udaljena od povijesnog grada pod zaštitom UNESCO-a Trogira 1 km, od Splita 30 km, a najbliža zračna luka je udaljena svega 10 km. Šarmantna i moderna vila ravnoga krova izgrađena 2015.godine, nalazi se na parceli od 600 m<sup>2</sup> i proteže se na četiri etaže; podrum, prizemlje, 1. i 2.kat. U podrumskoj etaži nalazi se prostor za relaksaciju gdje su opremljena sauna, teretana, jacuzzi, kupaonica sa tušem. Svakako prostor gdje možete svakodnevno uživati i opušitati se. U nastavku na prizemnom katu nalaze se komforan otvoreni dnevni boravak i blagovaonica te potpuno opremljena kuhinja, gostinjski toalet, spavaća soba s bračnim krevetom i vlastitom kupaonicom s

kadom. Poseban dio ove vile je kamena terasa sa velikim vanjskim bazenom veličine 35 m<sup>2</sup> i vanjskim tušem. Pored bazena, nalaze se vanjski kamin i veliki blagovaonski stol za 14 osoba te sunčalište sa ležaljka koje privlače i pozivaju na odmor i opuštanje. Prvi i drugi kat uređeni su kao zona za odmor i spavanje. Na oba kata nalaze se po 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Sobe imaju velike staklene stijenke ili izlaze na balkone sa kojih se pruža otvoren pogled odakle se može uživati u predivnim zalascima sunca. Cijeli vanjski prostor ove vile podjednako je impresivan kao i njen elegantan interijer. Svi katovi su povezani unutarnjim stepeništem. Ležaljke pored bazena, vrtni namještaj i vanjski kamin daju poseban mediteranski šarm cijelom imanju. Oni koji više vole kupanje u moru trebaju prošetati svega 50 metara i naći svoje mjesto na šljunčanim plažama. Veliku okućnicu od 400 m<sup>2</sup>, osim bazena i sunčališta čine i zelene površine te popločani prostor za parking. Vila sa ukupno 7 spavaćih soba je trenutno u turističkom najmu i ima kapacitet da primi 14 gostiju. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Angelus nekretnine presents you a luxurious villa with a swimming pool on the island of Čiovo. It is located in Trogir or Okrug, on the western side of the island of Čiovo. What makes Čiovo special is the abundance of beautiful bays, hidden beaches and incredible climate. This unique location offers numerous tourist facilities such as boat trips to nearby islands, a rich gastronomic offer and numerous cultural and historical sights that will not leave you indifferent. The villa is located next to the promenade where there are beaches, restaurants, cafes and a water park for children. The island is connected to the town of Trogir by an old bridge, while the construction of a new, large bridge has enabled very simple communication with the mainland. The villa is 1 km from the UNESCO-protected historical town of Trogir, 30 km from Split, and the nearest airport is only 10 km away. A charming and modern villa with a flat roof, built in 2015, is located on a plot of 600 m<sup>2</sup> and extends over four floors; basement, ground floor, 1st and 2nd floor. In the basement there is a relaxation area where there is a sauna, a gym, a jacuzzi, and a bathroom with a shower. Definitely a space where you can enjoy and relax every day. Further down, on the ground floor, there is a comfortable open living room and dining room, as well as a fully equipped kitchen, a guest toilet, a bedroom with a double bed and a private bathroom with a bathtub. A special part of this villa is a stone terrace with a large outdoor pool of 35 m<sup>2</sup> and an outdoor shower. Next to the pool, there is an outdoor fireplace and a large dining table for 14 people, as well as a sunbathing area with deck chairs that attract and invite rest and relaxation. The first and second floors are designed as a rest and sleeping area. There are 3 bedrooms with their own bathrooms on both floors. The rooms have large glass walls or open onto balconies with an open view from where you can enjoy beautiful sunsets. The entire exterior of this villa is equally impressive as its elegant interior. All floors are connected by an internal staircase. Deck chairs by the pool, garden furniture and an outdoor fireplace give a special Mediterranean

charm to the entire property. Those who prefer swimming in the sea should walk only 50 meters and find their place on the pebble beaches. The large garden of 400 m<sup>2</sup>, in addition to the swimming pool and sunbathing area, also includes green areas and a paved area for parking. The villa with a total of 7 bedrooms is currently in tourist rental and has the capacity to accommodate 14 guests. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4911

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579232  
Agency ref id: 4911