

Novogradnja Klimno - kuća blizu mora, Dobrinj, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novogradnja Klimno - kuća blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	695 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	735,000.00 €
Publié:	13.03.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Klimno
Poštanski broj:	51514

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se kuća u novogradnji na odličnoj lokaciji blizu mora u mjestu Klimno na otoku Krku. Kuća površine cca.180 m2 proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba, kupaonica, spremište, te open concept kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Na katu se dolazi unutarnji stepenicama, a sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog
-----------------------------	---

boravka, te terase na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe i dnevnog boravka. S prvog kata se pruža pogled na more. Na okućnici se nalazi bazen, sunčalište i parking. Okućnica će biti ograđena željeznom ogradom i zatvorena električnim vratima. Planirano useljenje je u ožujku 2025. godine. Pri gradnji se koriste visokokvalitetni materijali i oprema, kao fasada debljine 15 cm, podovi i zidovi se grade kombinacijom cigle i betona, krov crijepom Tondach, ugrađuje se aluminijska stolarija Internorm, ulazna vrata Inotherm, podne obloge će biti keramičke pločice i hrastov parket, ugrađuju se klima uređaji, te podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline Thermia. Mirna lokacija blizu mora, u blizini je trgovina, restorani, lijepa šetnica, čisto more, prekrasne plaže i mala lučica. Nekretnina idealna za odmor i opuštanje! ID KOD AGENCIJE: EI-5539

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579272
Agency ref id: EI-5539