

Vir, studio apartman S5, 160m do mora, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Vir, studio apartman S5, 160m do mora
Property for: Vendita
Square feet: 24 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Prix: 83,000.00 €
Publié: 13.03.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Vir
City area: Vir
Poštanski broj: 23234



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

Information
supplémentaire: Vir, Stambena jedinica na prvom katu stambene zgrade sastoji se od posebnog dijela (kuhinja/blagovaonica/dnevni boravak i kupaonice i natkrivenog balkona. Apartmanu pripada parking veličine 10.50 m2 Apartman je ukupne korisne

površine Bruto 35,00 m² od toga iznosi korisna vrijednosti površine 24.50 m²
Klima, voda bušeni bunar (posjeduje i cisternu za vodu koja se trenutno ne koristi
) struja : zajednički priključak s kontrolnim brojiлом za potrošnju. Od mora i plaže
udaljen 160 metara. Prodajna cijena : 83.000 € plus agencijska provizija od 3,75%
(uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/>
Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !
Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo
koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na
njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz
potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih
osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled
nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite
vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o
zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska
provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu
+ PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2304-10571

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579348
Agency ref id: 2304-10571
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230