

## ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	72 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Prix:	85,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1968
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. U široj okolici Motovuna, na prodaju je kamena starina, krajnja u nizu, ukupne neto površine 135 m<sup>2</sup>, raspoređenih na prizemlje, 2 kata te potkrovlje koje se može funkcionalno</p>
-----------------------------	---

iskoristiti. Na objektu su napravljene nove drvene međukatne konstrukcije, krov je u dobrom stanju, a vanjske zidove moguće je u potpunosti očuvati obzirom na izvrsnu očuvanost. Priključci vode i električne energije nalaze se u neposrednoj blizini, a za potrebne otpadnih voda, u naselju je sprovedena gradska kanalizacija. Obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće, stoga je ova nekretnina idealna za ljubitelje kamenih kuća i tipičnih istarskih zaseoka. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina Motovuna i atraktivnih turističkih sadržaja, velik broj vinarija i agroturizama u okolici, daju ovoj nekretnini turistički potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28579

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579402  
Agency ref id: 28579  
Numéro du contact: +385 95 531 6939