

## ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	145 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	502 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	495,000.00 €
Publié:	31.07.2024

### État

Built:	2025
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u
-----------------------------	---

Europi. Nedaleko Brtonigle, na prodaju je samostojeća kuća u izgradnji. Planirana je kao prizemnica ukupne površine 145 m<sup>2</sup> koja će se sastojati od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih će jedna imati vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak biti će orijentiran prema bazenu površine 21 m<sup>2</sup>. Predviđeno grijanje je podno s toplinskom pumpom, dok su za hlađenje predviđeni klima uređaji. Površina na kojoj će biti smješten objekt je površine 502 m<sup>2</sup>. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt, bez namještaja, s uređenom okućnicom. Idealna nekretnina za život moderne obitelji ili kao nekretnina u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28528

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579404  
Agency ref id: 28528