

## ISTRA, RABAC - Krasan stan s otvorenim pogledom na more, Labin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Krasan stan s otvorenim pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	265,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, RABAC - Krasan stan s otvorenim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. U ovome prekrasnome mjestišcu prodaje se komforan namješten stan s otvorenim pogledom na more. Stan se nalazi na prvome katu stambene zgrade te broji 60m2 površine. Nekretnina se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom te dnevnikm boravkom, dvije spavaće sobe, hodnika te kupaone i toaleta. Stan ima izlaz na dvije terase s kojih se pruža odličan pogled na more. Na prvu, ujedno i veću terasu izlazi se iz dnevnoga boravka. Izlaz na drug manju terasu je iz manje spavaće sobe, u kojoj se također nalazi toalet. Nekretnina se prodaje namještena. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 1 km, odnosno svega nekoliko minuta hoda odvesti će Vas do predivnih plaža te

kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28496

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579406  
Agency ref id: 28496