

Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana, Baška, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	90 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	187,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Baška
City area:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana Kamena kuća u nizu se sastoji od četiri etaže sa okućnicom od 90 m2 koja se koristi kao parking ali je moguće napraviti i manji bazen. Suterenska etaža je neuređeni podrumski prostor. Prizemlje je u naravi apartman 1S+DB sa vlastitim ulazom a sastoji se od ulaznog dnevnog boravka, ostave, kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i spavaće sobe sa izlazom na prostranu terasu. Dvoetažni apartman na prvom i drugom katu se sastoji od toaleta, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe, dnevnog boravka i terase na prvoj etaži a unutarnjim stepenicama se dolazi na drugu etažu koja se sastoji od dvije spavaće sobe i terase. Kuća je kompletno konstrukcijski renovirana 2020. godine kada je napravljena armiranobetonska međukatna konstrukcija, fasada, krovšte. Zamjenjene su instalacije struje i vode te je postavljena nova pvc stolarija sa komarincima i alu roletama. Dva klima uređaja se nalaze u apartmanu u prizemlju te na drugom katu a debeli kameni zidovi osiguravaju energetske učinkovitost. Kuća je spojena na električnu mrežu, gradski vodovod i kanalizaciju. Nekretnina koja sa sve tri terase jugozapadne orijentacije gleda na brda u zaleđu Baške i potok Vela Rika zasigurno je privlačna ljubiteljima boravka u prirodi. Istaknuta cijena se odnosi na kuću bez namještaja a moguća je i kupnja kuće sa svim namještajem i opremom kada je njena cijena 197.000 €. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28434

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579408
Agency ref id: 28434
Numéro du contact: +385 91 726 1918