

## ISTRA,NOVIGRAD - Kuća s pogledom na more, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRANOVIGRAD - Kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	84 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	72 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	380,000.00 €
Publié:	19.06.2024

### État

Built:	2018
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRANOVIGRAD - Kuća s pogledom na more Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova prekrasna kuća u nizu sa pogledom na more. Kuća je veličine 84 m <sup>2</sup> , a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni
-----------------------------	---

boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i dvije terase. Jedna terasa je natkrivena a iz druge se izlazi u dvorište u kojem je smješten jacuzzi. Na prvom katu se nalazi kupaonica i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo. Grijanje je na klima uređaje. Kući pripadaju i dva parkirna mjesta, te okućnica površine 70 m2. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom kao kuća za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28294

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579410  
Agency ref id: 28294