

Istra, Svetvinčenat, šarmanтна prizemnica sa bazenom, mirna lokacija, NOVO, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
 Prénom: Weiba
 Nom: Adria
 Nom de l'entreprise: Weiba Adria
 Service Type: Selling
 Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Vodnjan
 Code postal: 52215
 Adresse: Istarska 60
 Phone: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.
 Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, šarmantna prizemnica sa bazenom, mirna lokacija, NOVO
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	97 m ²
Taille du lot:	411 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	320,000.00 €
Publié:	13.03.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Čabrunići, u jednom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaje se nova prizemnica u kompleksu od ukupno šest kuća. Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao "zelena Istra" - zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode.. Kuća se smjestila na parceli od 411 m2, dok je stambena površina kuće 97 m2. Funkcionalni unutarnji raspored čine hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupatilom, dodatan toalet. Podne obloge u svim prostorijama - keramika. U svakoj sobi je predviđen klima uređaj. Prva faza podnog grijanja i kamin. Na okućnici je predviđen bazen površine 24 m2 sa sunčalištem, travnjak sa sistemom automatskog navodnjavanja, masline, lavande.. Parkirna mjesta - unutar parcele, dva mjesta. Kompletna okućnica ograđena. Dvorišna klizna vrata na automatsko otvaranje. Kuća se prodaje završena, bez namještaja. Atraktivan položaj ove kuće, te velika potražnja u sezoni za najam manjih objekata sa dvije sobe jamče veliku popunjenost i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. Plaćanje po fazama Planirani početak gradnje - 15.5.2024. Postoji mogućnost prodaje kuće sa namještajem i svom potrebnom opremom. Ako bi kupac kupio kuću za prihodovanje od turističkog najma, investitor nudi uslugu property menagmenta. Najbliža trgovina-1 km Najbliži restoran - 2 km Najbliži veći gradić sa svim sadržajima(supermarket, restorani,barovi, banka, pošta, škola, vrtić..)- 6 km(Vodnjan) Udaljenost od grada Rovinja – 25 km Udaljenost od grada Pule – 21 km Plaže - 14 km (Barbariga) Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa istarskim ipsilonom do svih ostalih gradova dolazi se za 30-ak minuta. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Jedna od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena 14 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promenadi. ID KOD AGENCIJE: 115

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 579414

interne:

Agency ref id: 115