

## Otok Šipan, Šipanska Luka, kamena kuća za obnovu u centru mjesta s nekoliko poljoprivrednih zemljišta u blizini, Dubrovnik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Otok Šipan, Šipanska Luka, kamena kuća za obnovu u centru mjesta s nekoliko poljoprivrednih zemljišta u blizini
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	86 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Prix:	230,000.00 €
Publié:	13.03.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Dubrovnik - Okolica
City area:	Šipanska Luka
Poštanski broj:	20000

### Description

Information supplémentaire:	Angelus nekretnine Vam nude na prodaju imanje u Šipanskoj luci LOKACIJA Otok Šipan je najveći otok u sklopu Elafitskih otoka pored Dubrovnika. Površine je 16 četvornih kilometara, a cijeli otok je zaštićeno kulturno dobro. Na njemu se nalaze 42 stara ljetnikovca i 34 crkve. Ova oaza mira i ljepote bila je prepoznata kao mjesto ladanja dubrovačke vlastele. S nekoliko trajektnih i brodskih linija izvrsno je prometno povezan s Dubrovnikom. Na otoku su dva najveća naselja Suđurađ i Šipanska Luka koji su povezani cestom dužine 5,2 km kojom vozi i autobusna linija. Lokacija nekretnine je iznad Šipanske Luke te ima predivan pogled na pučinu. Ova ruševina se nalazi na samo 120 metara od mora i prekrasne rive, dok su sva zemljišta u krugu od 800 metara zračne linije. OPIS Imanje koje nudimo na prodaju sastoji se od ostataka stare kamene kuće u centru mjesta koja je predviđena za obnovu te nekoliko kvalitetnih poljoprivrednih zemljišta na četiri lokacije u blizini. Kuća je površine 86 m <sup>2</sup> , a pripada joj i okućnica od 100 m <sup>2</sup> , dok je ukupna površina svih zemljišta zajedno nešto više od 13.000 m <sup>2</sup> što čini ovu nekretninu vrlo zanimljivom s pozicije ulaganja. Skrećemo pažnju da su ponuđene nekretnine djelomično u suvlasništvu trećih osoba pa iz tog razloga molimo
-----------------------------	---

zainteresirane potencijalne klijente da nam se obrate u agenciju za više informacija. S poštovanjem, Vaše Angelus Nekretnine d.o.o. LOCATION The island of Šipan is the largest island in the Elaphite Islands next to Dubrovnik. Its surface area is 16 square kilometers, and the entire island is a protected cultural property. There are 42 old summer houses and 34 churches in it. This oasis of peace and beauty was recognized as the resting place of the Dubrovnik nobility. It is well connected to Dubrovnik by several ferry and boat lines. The two largest settlements on the island are Suđurađ and Šipanska Luka, which are connected by a 5.2 km long road with a bus line. The location of the property is above Šipanska Luka and has a wonderful view of the open sea. This ruin is located only 120 meters from the sea and the beautiful waterfront, while all lands are within 800 meters as the crow flies. DESCRIPTION The property that we offer for sale consists of the remains of an old stone house in the center of the town, which is slated for renovation, and several high-quality agricultural plots in four locations nearby. The house has an area of 86 m<sup>2</sup>, and it also has a garden of 100 m<sup>2</sup>, while the total area of all the land together is slightly more than 13,000 m<sup>2</sup>, which makes this property very interesting from an investment point of view. ID KOD AGENCIJE: 4177

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579418  
Agency ref id: 4177