

## Ekskluzivno! Zagreb, Trnje, obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Trnje, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ekskluzivno! Zagreb, Trnje, obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	157 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2001
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Trnje
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

SAMO U DOGMI!! Ekskluzivno prodajemo predivnu kuću od cca 140m2, sa uređenom okućnicom, te tri parkirna mjesta. Nekretnina se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici u zagrebačkom Trnju, u neposrednoj blizini vtića, škole i centra grada. Obiteljski uređena i namještena kuća, izgrađena je 2001. godine. Kuću prodaju prvi vlasnici. Kuća ima dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i kuhinjom, gostinjskog wc-a, dvije ostave i uredske sobe koja može biti mjesto za tihu djelatnost ili se pretvoriti u garažu. Ispred kuće nalazi se uređeni vrt te tri parkirna mjesta koja pripadaju isključivo ovoj kući. Na katu se nalazi predprostor sa ormarima, velika kupaonica, tri spavaće sobe, balkon te vrata sa stepenicama koje vode na tavan. Tavanski prostor je moguće urediti kao dodatan stambeni prostor, na podu je već postavljen laminat a grede su u izvrsnom statičkom stanju. Kuća je namještena, te se kao takva i prodaje. Nekretnina nema nikakva oštećenja od potresa. Ova obiteljska nekretnina je definitivno prilika i predstavlja vrlo pametno ulaganje uzimajući u obzir vrijednost same lokacije, blizinu centra grada, te kuću koja pruža stambeno rješenje u neposrednoj blizini svih popratnih sadržaja kako bi si osigurali ugodan, miran i siguran život. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Ovo je svakako nekretnina koju preporučujemo!! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID kod agencije: ZG70127 ----- ONLY AT DOGMA!! Exclusively, we are selling this beautiful house with approximately 140m2 of living space, a landscaped garden, and three parking spaces. The property is located in a quiet, dead-end street in Zagreb's Trnje, in close proximity to parks, schools, and the city center. This family-friendly, fully furnished house was built in 2001 and is being sold by its original owners. The house is spread over two floors, the ground floor and the upper floor. The ground floor features an entrance hall, a spacious living room connected to the dining area and kitchen, a guest toilet, two storage rooms, and an office that can serve as a quiet workspace or be converted into a garage. In front of the house, there is a well-maintained garden and three parking spaces exclusively belonging to this property. The upper floor comprises a foyer with closets, a large bathroom, three bedrooms, a balcony, and a set of stairs leading to the attic. The attic space can be converted into additional living space and is already fitted with laminate flooring, while the beams are in excellent structural condition. The house is fully furnished and is being sold as such. The property has no earthquake damage. This family-oriented property is a fantastic opportunity and a smart investment, given its prime location, proximity to the city center, and a home that offers a comfortable living solution close to all amenities for a pleasant, peaceful, and secure life. Clean ownership with no encumbrances. This is a property we highly recommend! For additional information or to arrange a viewing, please feel free to contact us at +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Agency ID Code: ZG70897 ID KOD AGENCIJE: ZG70897

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 579455

interne:

Agency ref id:

ZG70897