

## REMETE PRILIKA ZA INVESTITORE!, Maksimir, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	REMETE PRILIKA ZA INVESTITORE!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	795 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	651 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	370,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1922
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Kuća za adaptaciju ili rušenje, izgrađena 1922. godine, ističe se svojom tradicionalnom ljepotom i atraktivnom lokacijom, čineći je privlačnom kao investicijom. Međutim, nakon potresa, kuća je kategorizirana pod crvenu naljepnicu. Ipak, dobila je potrebnu papirologiju za obnovu. Na prvom katu nalazi se jedna soba, dnevni boravak s kuhinjom te toalet, dok se na drugom katu nalaze dvije sobe i još jedna kuhinja. U visokom potkrovlju smještena je još jedna soba. Osim toga, kuća ima garažu, dodatno povećavajući njezinu funkcionalnost. Iako
-----------------------------	---

zahtijeva adaptaciju ili potencijalno rušenje, kuća predstavlja izvrsnu investicijsku priliku zbog svoje lokacije te potencijala za obnovu i prilagođavanje suvremenim standardima. Ivan Teri:+385997378427 ID KOD AGENCIJE: ZG70896

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      579458  
interne:  
Agency ref id:              ZG70896