

Novogradnja Trešnjevka (Rudeš), Trešnjevka - Sjever, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novogradnja Trešnjevka (Rudeš)
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	302,016.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information Projekt Lužanska nudi jedinstvenu priliku za kupnju stana veličine 72,60m²,

supplémentaire:

smještenog u Lužanskoj ulici, u popularnom dijelu Trešnjevke – Sjever, naselju Rudeš. Ovaj stan se ističe svojom izrazito poželjnom lokacijom, nudeći udoban životni prostor u blizini svih važnih sadržaja. Sastoji se od 2 spavaće sobe, otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnika, izbe s priključkom za perilicu i dizalicom topline, te moderne kupaonice. Dodatno, uživat ćete u privatnom dijelu dvorišta zaklonjenog od pogleda te velikoj natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje i druženje na otvorenom. Osim stana, dobivate i vanjsko spremište te jedno parkirno mjesto. Radovi na projektu su u tijeku, s planiranim završetkom u rujnu 2024. godine, omogućavajući mogućnost useljenja do kraja iste godine. Stan se ističe svojim visokokvalitetnim materijalima i modernom opremom. Konstrukcija objekta pruža visoku otpornost na potres, dok energetski razred A+ osigurava ugodnu i ekonomičnu potrošnju energije. Unutrašnjost stana obložena je visokokvalitetnom keramikom i troslojnim parketom hrasta, uz mogućnost podnog grijanja. Kupaonica je opremljena modernim sanitarijama renomiranih proizvođača, uključujući walk-in tuš. Svaka prostorija ima pripremu za Internet i TV, te zasebnu regulaciju grijanja. Stolarija je PVC s 6 komora i 3 brtve, s roletama na elektro upravljanje i komarnicima. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Stan je opremljen s posebnim brojilima za struju i vodu, priključkom na kanalizacijsku i kablensku mrežu, te pripremom za punionicu za električna vozila. Grijanje je osigurano dizalicom topline i podnim grijanjem, uz mogućnost dogrijavanja i rashlađivanja putem inverterske klima jedinice. Elektroinstalacije su napredne, s priključnom snagom od 7,36 kW i pripremom za indukcijsko kuhanje te napajanje električnih automobila. Posebnosti ovog stana uključuju mogućnost prilagodbe interijera prema osobnim preferencijama, rijetku i izvanrednu lokaciju, kao i prilagodbu osobama sa kolicima. Za sve dodatne informacije, dogovaranje razgledavanja stana stojimo na raspolaganju. Kontakt: Iris Kramaric Telefon: 0913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70888

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 579494

interne:

Agency ref id: ZG70888