

## Labin, moderna kuća s bazenom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, moderna kuća s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 188 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 574 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 14.03.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

### Information

### supplémentaire:

Labin, moderna kuća s bazenom. Današnji slikoviti grad Labin, smješten je na brdašcu visokom 320 metara, udaljen svega oko 3 kilometra od mora. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje ulicama Labina, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na 5 kilometara udaljenosti od grada Labina, nudimo na prodaju ovu modernu kuću s bazenom. Objekt je u izgradnji i očekivani rok dovršetka je kraj 2024 godine. Ova zanimljiva moderna kuća smještena je na ugodnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. Kuća raspolaže s dvije etaže. Prizemno je smješten, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, izdvojeni toalet, spremište, spavaća soba s garderobom i kupaonicom, te praonica. Kuća prizemno raspolaže i s lijepom natkrivenom terasom u nastavku koje je bazen. Natkrivena terasa koncipirana je kao ljetna kuhinja. Na katu se smiještene dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom terasom, te garderobom i kupatilom. Na pripadajućoj okućnici uz sunčalište i bazen površine 32 m<sup>2</sup>, predviđena su 2 parkirna mjesta a ostatak okućnice se planira hostikulturalno urediti. Cijena se odnosi na dovršenu, namještenu i opremljenu kuću spremu za korištenje. Na nekoliko minuta vožnje su shopping centri, a prekrasan Rabac sa svojih preko 4 km šljunčanih plaža na 10-tak minuta vožnje. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se pošta, nekoliko caffè barova, trgovina, par vinara, škola. Posebnost lokacije je i blizina pješačkih I šumskih staza kojima se može uživati, šetnjama, vožnji bicikla te ostalim aktivnostima u prekrasnoj prirodi i na čistom zraku. ID KOD AGENCIJE: 1559

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 579815  
Agency ref id: 1559  
Numéro du contact: +385 98 535 752